

TARIFICATION DES ACTIVITÉS SFC

1ère consultation

Recherche crédit immobilier:	Gratuit
Tarification sur assurances de prêt:	Gratuit
Regroupement de prêts :	Gratuit
Placements financiers :	Gratuit
Conseils investissements immobiliers :	90 € TTC
Conseils fiscaux /successoraux /patrimoniaux :	90 € TTC

Nos spécialités

Analyse/ Audit fiscal :	Gratuit
Enregistrement donation :	150 € TTC
Courtage en prêt immobilier:	1% du crédit (minimum de 1 800 € TTC)
Placements financiers :	1% minimum (droit d'entrée sur versements)
Etude successorale :	1% des économies (minimum de 600 € TTC)
Etude patrimoniale complète:	1% des économies (minimum de 600 € TTC)
Suivi intégral d'opérations immobilières: (PINELICOSE/LMNP géré)	0,6% TTC
Optimisation fiscalité immobilière sur biens existants (LMNPISCI/SARL de famille..) :	30% des économies * (minimum de 600 € TTC)

*économies réalisées la 1ère année

TARIFICATION DES ACTIVITÉS SFC

Assistance

Suivi fiscal annuel :	à partir de 120 € TTC (déductible)
Suivi complet LMNP:	240 € TTC/ an (déductible)
Administrative :	Selon devis à partir de 120 € TTC/ an
Aux auto-entrepreneurs :	Forfait annuel à partir de 350 € TTC
Aide à la rédaction de bail :	30 % du loyer (minimum de 240 € TTC)
Mandat de protection future :	Devis sur mesure
Suivi complet SFC :	3 000 € / a n (rdv mensuel, aide aux courriers administratifs quotidiens, déclaration de revenus...)

Honoraires déclarations de revenus

Déclaration simple :	78 € TTC
Déclaration IR+ foncier:	78 € TTC et 78 € TTC par bien
Déclaration IF :	300 € TTC (plus selon patrimoine)
Déclaration SCI :	SUR DEVIS (possibilité forfait si plusieurs SCI)

Honoraires SFC Immo

Estimation de valeur:	à partir de 300 € (offert si mandat)
Transactions :	5% TTC
Transactions Immobilier géré :	8 % TTC
Transactions Terrain:	10 % TTC
Transactions cave, garage :	Forfait